cogelec

Résultats annuels 2019
Perspectives 2020

// Avril 2020

#1

Bienvenue

VOS INTERLOCUTEURS

Roger Leclerc

Président & Fondateur

Patrice Guyet

Co-fondateur, Directeur des Opérations

Véronique Pochet

Directrice Financière

COVID-19 : POINT DE SITUATION AVRIL 2020…

MAINTIEN DES SERVICES

HOT LINE MAINTENUE
SÉDENTAIRES EN TÉLÉTRAVAIL
COMMERCIAUX ITINÉRANTS EN CHÔMAGE PARTIEL
R&D À 100% EN TÉLÉTRAVAIL
PRODUCTION ARRÊTÉE DU 17 AU 30 MARS 2020 ET REPRISE DEPUIS LE 31 MARS AVEC 40% DES EFFECTIFS

RÉDUCTION DE LA BASE DE COÛTS : 14% SUR MARS ET AVRIL

SUPPRESSION DES INTÉRIMAIRES
REPORT DES BUDGETS COMMERCIAUX ET MARKETING
PAS DE REPORT DE CHARGES NI DE REPORT DE CRÉDITS
PAS DE DEMANDE DE PGE
PEU DE RISQUES D'IMPAYÉS
CHÔMAGE PARTIEL

ACTIVITÉ

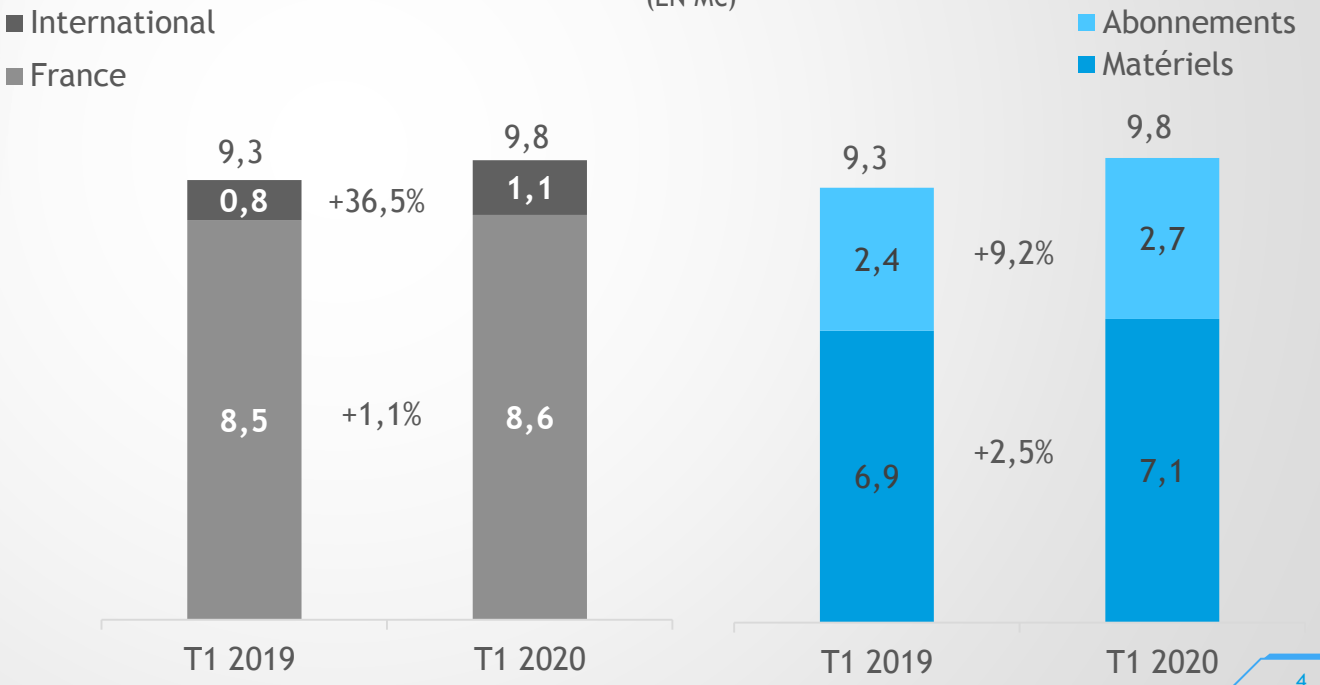
FRANCE : FORTE BAISSE AVRIL (-40/50%)
HORS FRANCE : ACTIVITE EN LEGERE CROISSANCE

UN T1 2020 EN LÉGÈRE HAUSSE : +4,2%

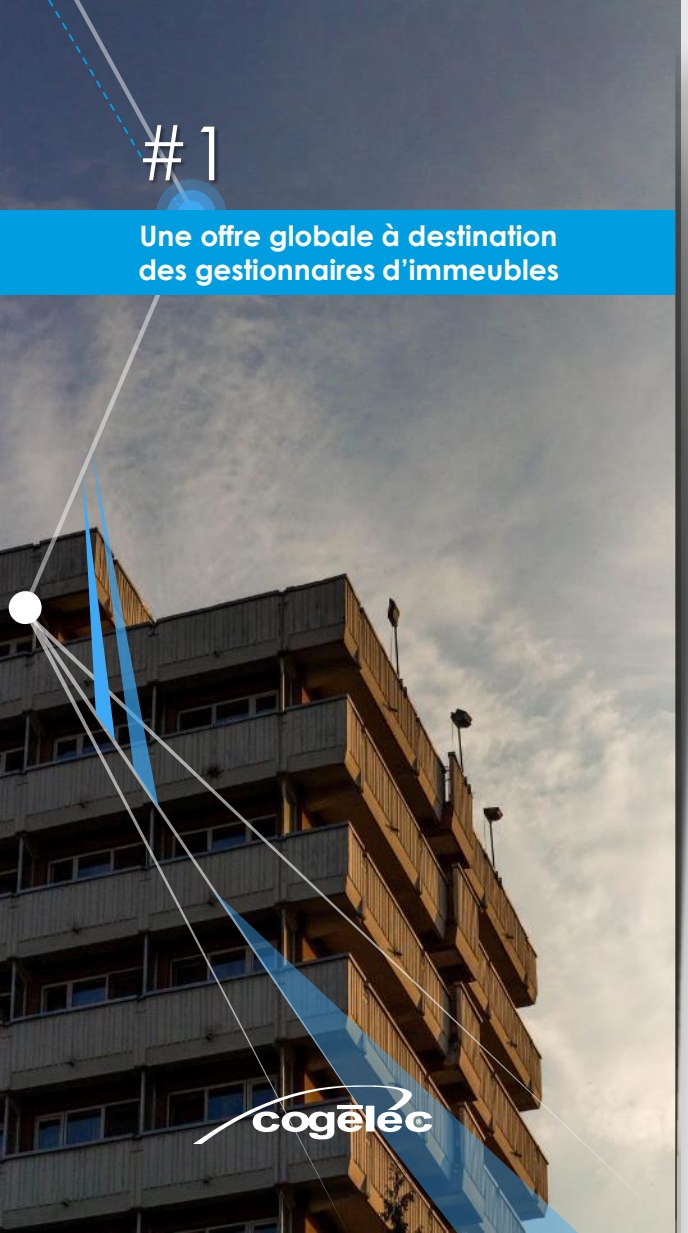
11 jours ouvrés chômés liés au Covid-19 au T1 comparé à 2019, soit -17,2%

EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

(EN M€)



Profil du Groupe



#1

Une offre globale à destination des gestionnaires d'immeubles

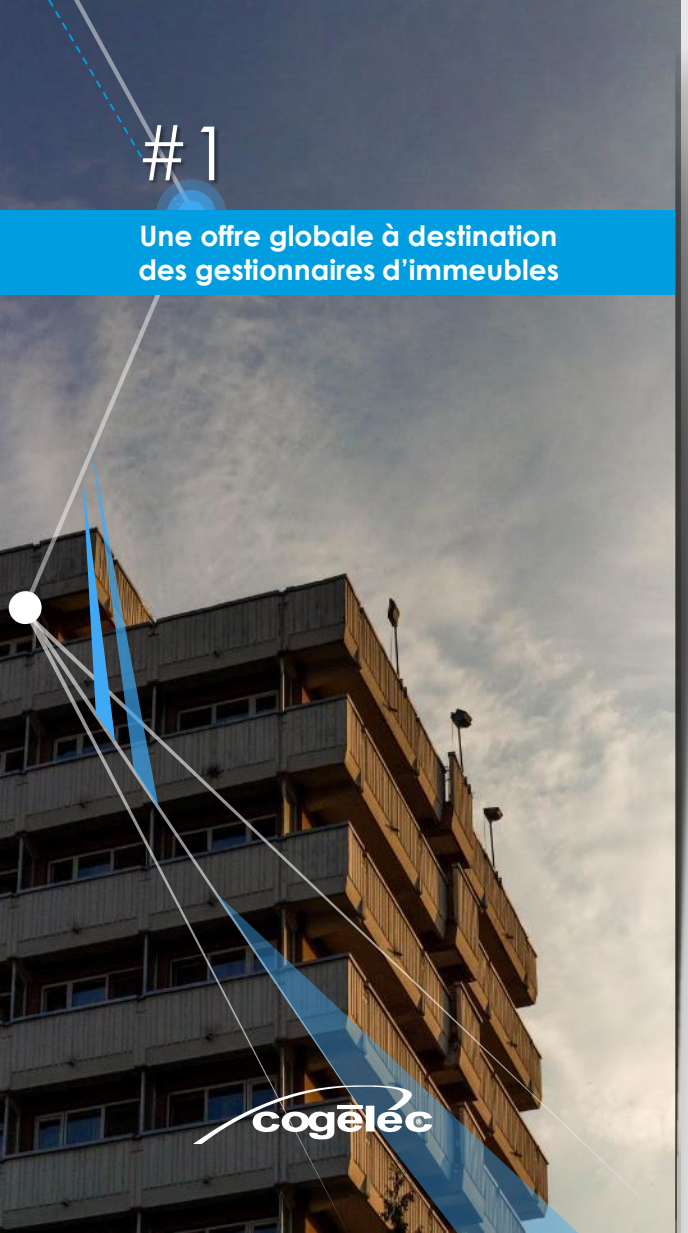
LEADER DU CONTRÔLE D'ACCÈS...

Interphonie

Contrôle d'accès

- Prestataires
- Résidents

VIGIK



#1

Une offre globale à destination des gestionnaires d'immeubles

… SUR LE MARCHÉ DE L'HABITAT COLLECTIF

15,7 millions de logements collectifs en France[1]

dont 4,8 millions de logements sociaux[2]

Gérés par :

Bailleurs sociaux

Immobilière 3F · Vendée Logement · Habitat Sud Atlantic · Unicil Groupe ActionLogement · Paris Habitat · Chalets

515[3] en France

Syndics

FNAIM · Degueldre · Century 21 · FONCIA · IMMO FRANCE · CITYA IMMOBILIER · Loiselet & Daigremont

8 000[4] en France

Sources :
[1] [2] : Etude Statista - janvier 2018
[3] : http://www.semainehlm.fr/nous-les-hlm/les-hlm-en-chiffres
[4] : Société

#1

La création d'un écosystème propriétaire

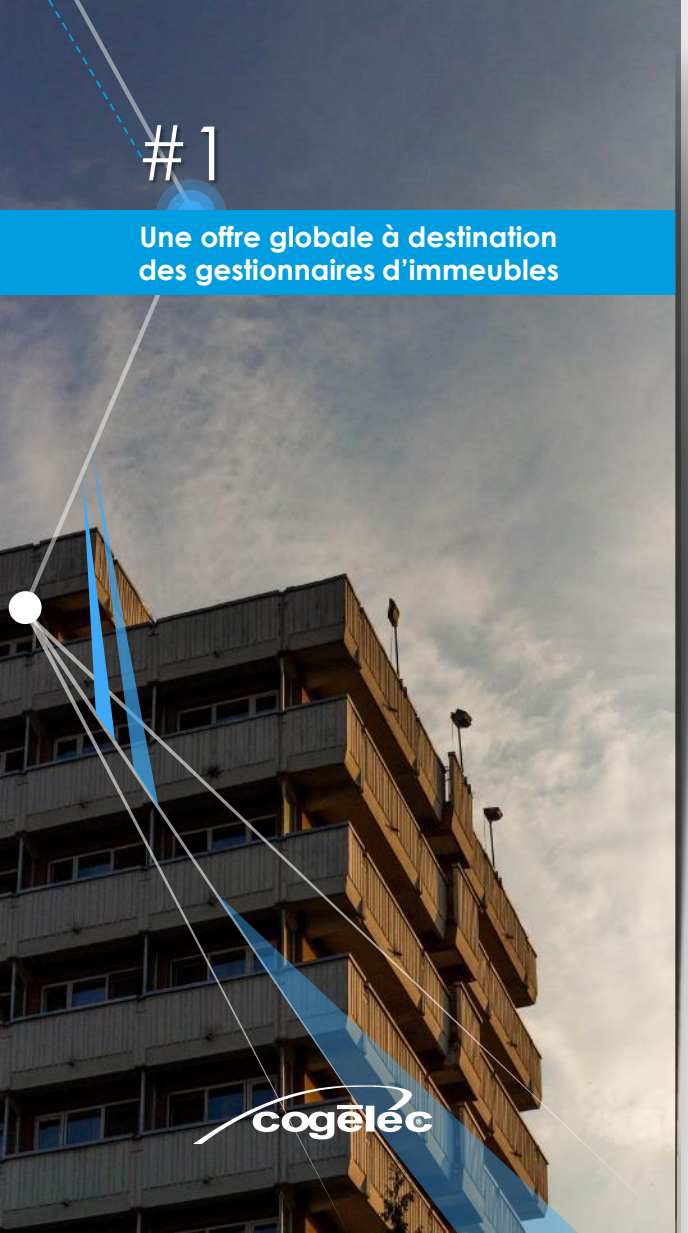
L'INTERPHONIE GSM

LES AVANTAGES DE L'INTERPHONIE GSM

Une **gestion à distance** et en temps réel pour les **gestionnaires**

Une **installation** rapide, sans gros travaux avec une mise en service immédiate

Un **confort d'usage** pour les **résidents**



#1

Une offre globale à destination des gestionnaires d'immeubles

BÉNÉFICES GESTIONNAIRE : FACILITER SA MISSION AVEC UN SYSTÈME DE GESTION SIMPLE, ÉVOLUTIF À DISTANCE ET EN TEMPS RÉEL

Plateforme de gestion gratuite et sécurisée
www.intratone.info

1 CRÉER, MODIFIER, SUPPRIMER

- Un nom
- Un code
- Des plages horaires d'accès libre
- Un badge
- Un pass

2 GÉRER LES CLÉS DES LOCAUX TECHNIQUES

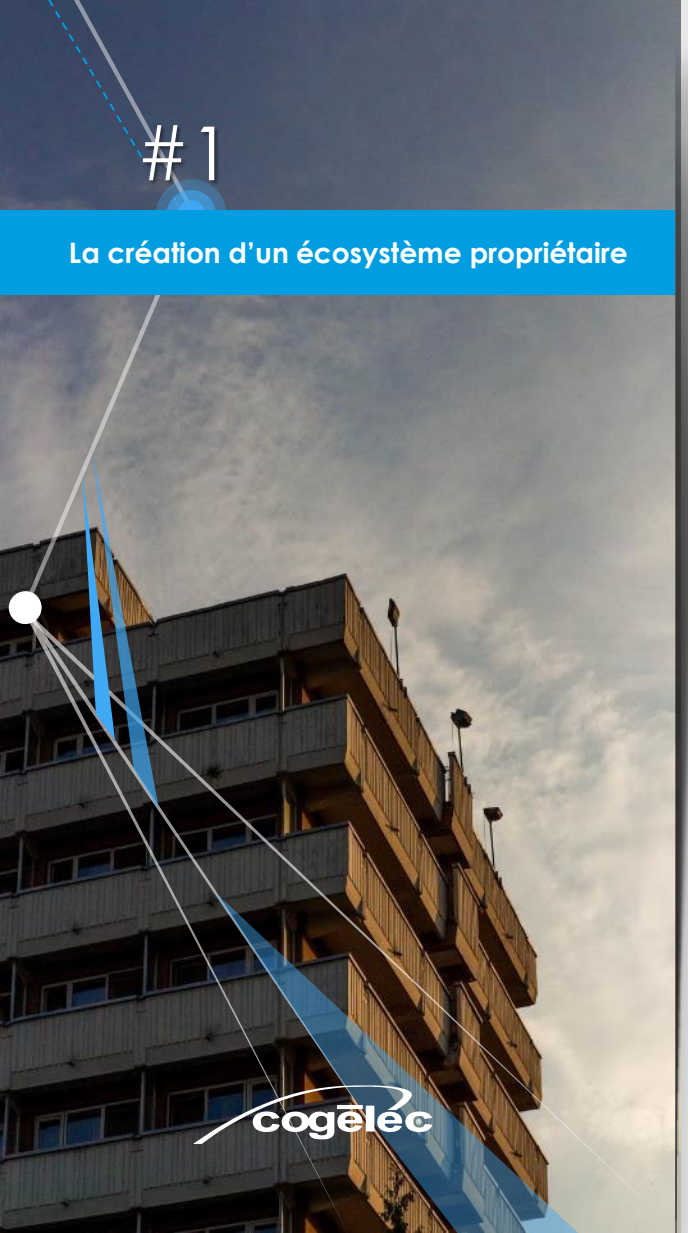
- Identification des clés
- Prêt ponctuel
- Appel gardien pour récupérer une clé

3 ALERTE TECHNIQUE POUR SURVEILLER

- Une pompe de relevage
- Une VMC
- Une porte ouverte
- E-mail d'alerte

300 bailleurs clients sur 515 en France

4 800 syndics clients sur 8 000 en France



#1

La création d'un écosystème propriétaire

LES CLÉS DE LA RÉUSSITE

Le basculement de l'interphonie filaire vers le GSM
avec une rupture technologique majeure

Marché GSM

abonnement à 1€ *
/ mois/ par logement

Marché Filaire

une installation à 150 € *
par logement

** Données moyennes estimées par la société*

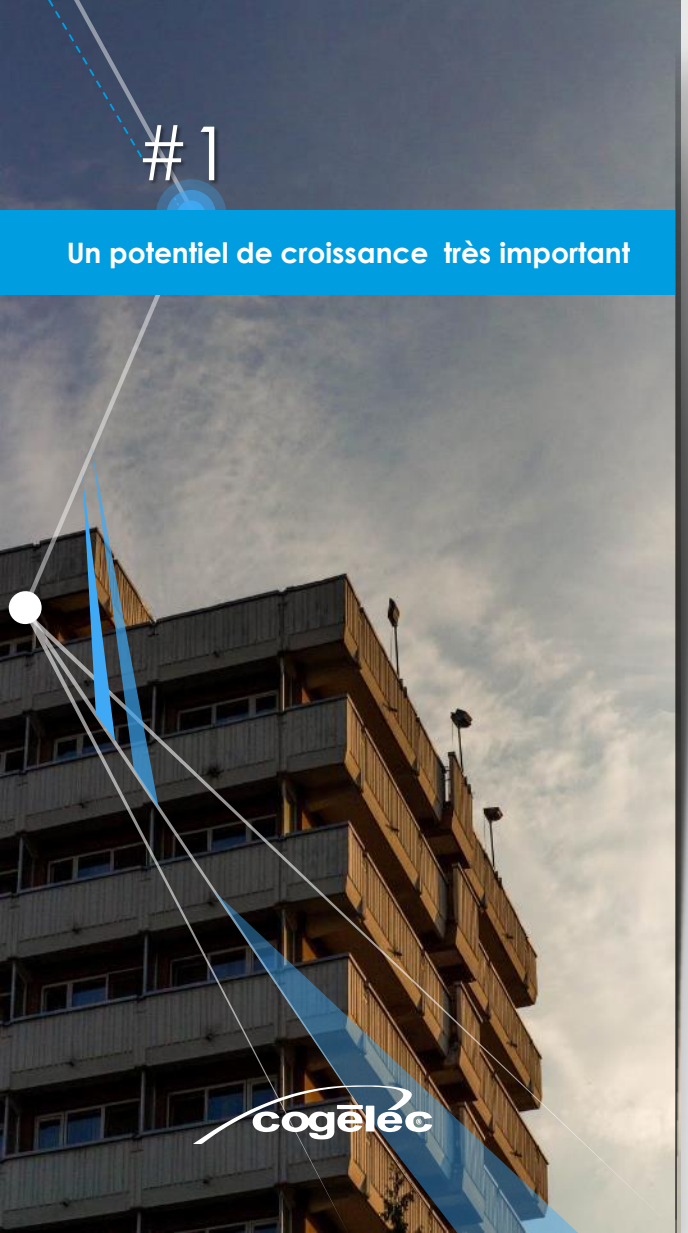
#1

La création d'un écosystème propriétaire

LES CLÉS DE LA RÉUSSITE

Autres avantages majeurs

Aucune intervention dans le logement



#1

Un potentiel de croissance très important

LEADER SUR LE MARCHÉ EUROPÉEN DU GSM

Un potentiel de plus de **4,5 millions** d'immeubles collectifs en Europe

Un marché global de + de **40 millions** de logements

Déjà **1,2 million** de logements abonnés

cogelec

#2

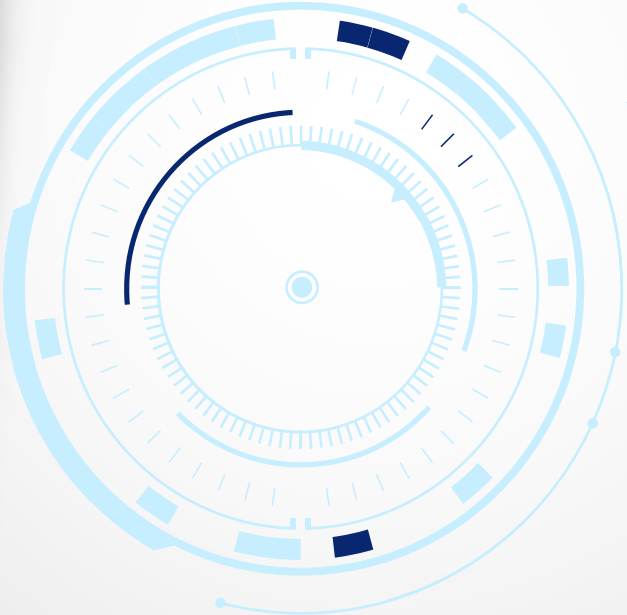
Faits marquants 2019/ 2020

#2

Faits marquants 2019/ 2020

2 PILIERS POUR LA CROISSANCE

RAPPEL DE NOTRE STRATÉGIE



1

DEPLOIEMENT COMMERCIAL
- France Hexact
- France Intratone
- France Kibolt
- Europe Intratone

2

INNOVATION PRODUITS ET SERVICES
- Interphone à boutons
- Tableau d'affichage digital interactif
- Etiquette de boîtes aux lettres connectée
- Interphone DITA Create

#2

Faits marquants 2019/ 2020

HEXACT EN FRANCE

INTERPHONIE FILAIRE

Hexact®

Fournisseur de solutions VIGIK à destination des fabricants *(OEM)*

Plus de 40%
de parts de marché VIGIK en France depuis 2003

PARTENARIAT TECHNOLOGIQUE ET COMMERCIAL

legrand®

- Solution de contrôle d'accès Vigik® intégrée à la gamme BTicino de Legrand
- Interface communicante pour la gestion en temps réel des badges, des accès et des noms des résidents via la plateforme Hexact® Web
- Commercialisation par les forces de ventes de Legrand en France depuis septembre 2019 avec 410 K€ facturés en 2019

#2

Faits marquants 2019/ 2020

INTRATONE EN FRANCE

INTERPHONIE SANS FIL

INTRATONE

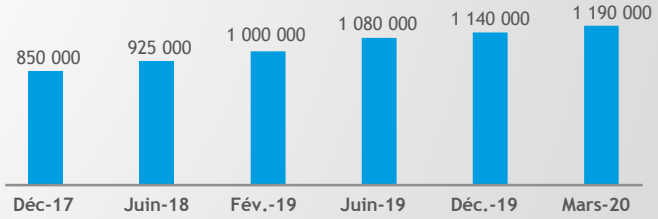
ACTEUR MAJEUR EN FRANCE DU CONTRÔLE D'ACCÈS

Croissance des ventes matériels de Intratone sur un marché stable : +22%

Progression du parc installé

EVOLUTION DU PARC INSTALLÉ

(nombre total de logements abonnés)

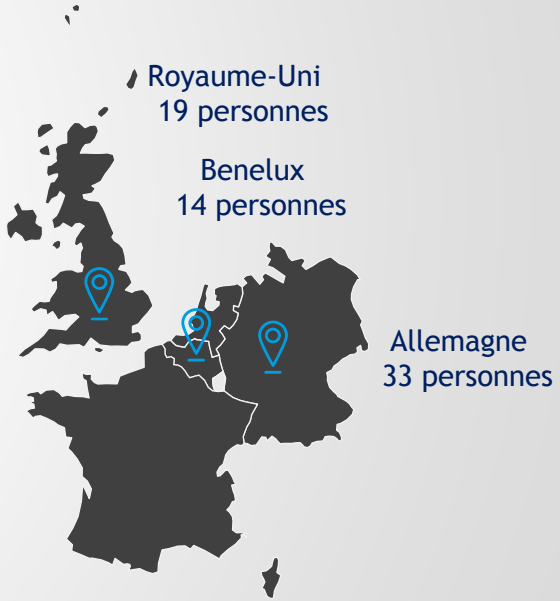


Augmentation du chiffre d'affaires abonnés : 9,8 M€, +23%

DÉPLOIEMENT D'INTRATONE EN EUROPE

DES ÉQUIPES EN PLACE

66 personnes en Europe au 31.03.2020 (hors France)



UNE ORGANISATION EFFICIENTE

Programmes de formation continue

Cross fertilisation des compétences

Mobilisation des forces commerciales (Atelier trimestriel, actions de team building…)

#2

Faits marquants 2019/ 2020

DÉPLOIEMENT D'INTRATONE EN EUROPE : UNE ACTIVITÉ COMMERCIALE INTENSE

Performances commerciales au T1 2020 (moyenne)

700 appels/jour

55 rdvs client/jour

Une activité commerciale intense avec des offres actives* par pays

2 105 en Allemagne (x2,7 vs. mars 2019)

811 au Benelux (x2,7 vs. mars 2019)

768 au Royaume-Uni (x4 vs. mars 2019)

Portefeuille d'offres actives*

37 M€ de devis en France

15 M€ de devis en Europe

285 clients en Europe au 1er janvier 2020 contre 195 à fin sept. 2019

** Offre active : opération identifiée, chiffrée et suivie - chiffres au 31.03.2020*

#2

Faits marquants 2019/ 2020

DÉPLOIEMENT D'INTRATONE EN EUROPE : UNE BASE CLIENTS RÉCURRENTE

DE NOUVEAUX CLIENTS À FORT POTENTIEL

	Client	Type	Nombre de logements équipés	Nombre de logements potentiels
Allemagne	VBW	HLM	16	15 000
	Wohnbau Gießen	Syndic	25	7 500
UK	Wheatley Housing Group	HLM	500	81 000
	Orbit	HLM	4300	44 000
Benelux	Staedion	HLM	40	32 000
	Woonpartners	HLM	400	10 000

UN RÉSEAU DE PARTENAIRES DENSIFIÉ

Maillage d'installateurs et de distributeurs dans tous les pays

120 partenaires distributeurs et installateurs en Europe

Des partenaires qui deviennent prescripteurs

#2

Faits marquants 2019/ 2020

KIBOLT EN FRANCE

Malgré un accueil favorable, un retard industriel lié à des complications lors de l'assemblage des pièces et l'arrêt de 2 sous-traitants suite à l'épidémie de Covid-19

Le lancement massif et intensif décalé au T1 2021

#2

Faits marquants 2019/ 2020

L'INNOVATION COMME VECTEUR DE CROISSANCE

Interphone à boutons

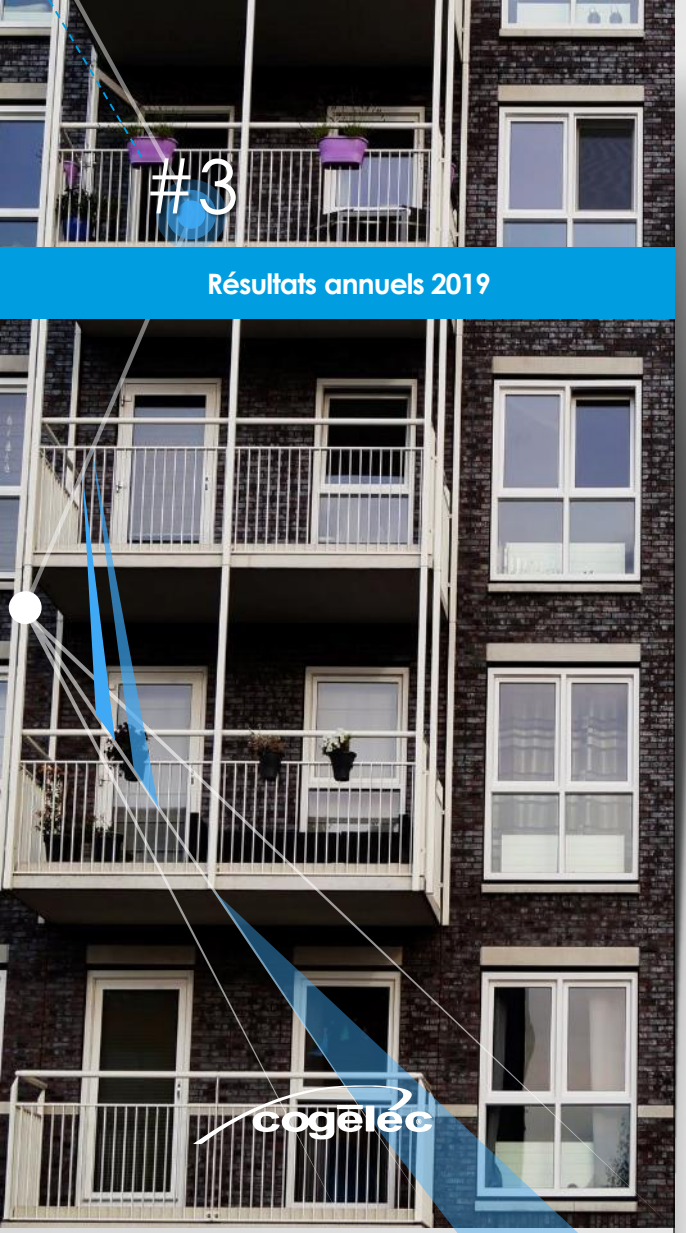
NOUVEAU

Interphone DITA Create
https://youtu.be/c4WQWtPFlxE

Tableau d'affichage digital interactif

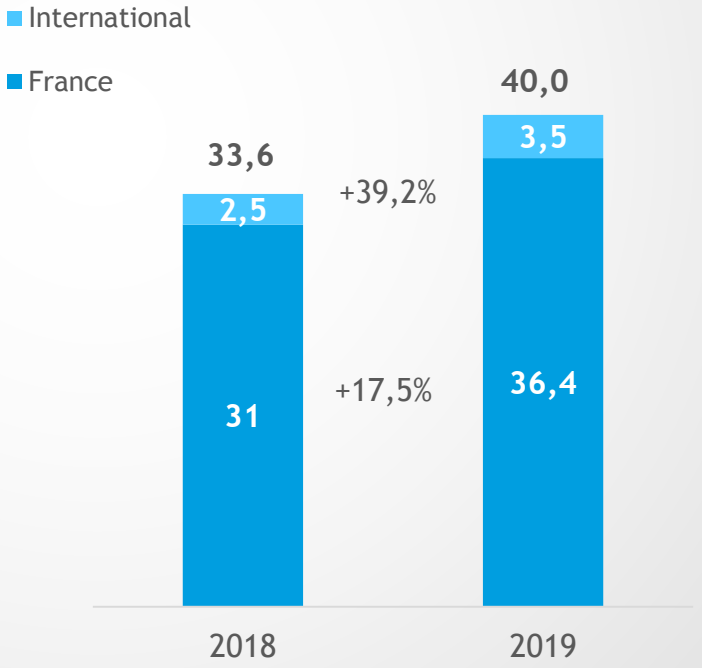
Etiquette de boîte aux lettres connectée

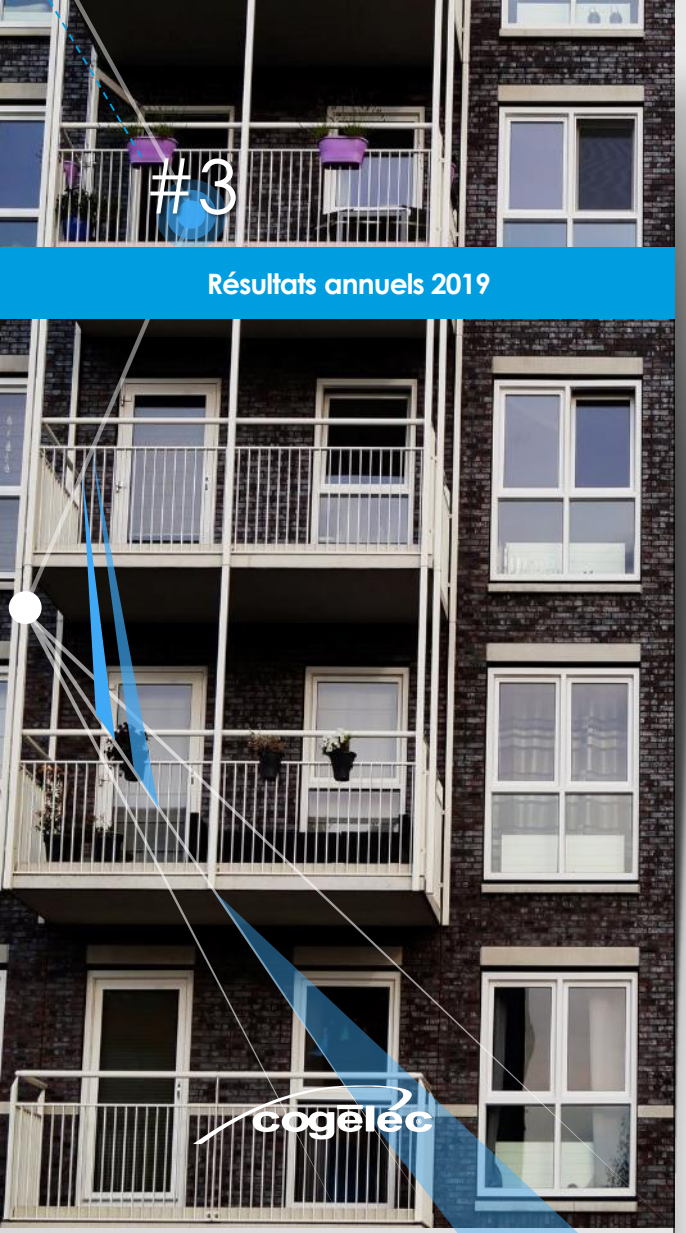
cogelec
#3
Résultats annuels
2019



UNE CROISSANCE SOLIDE EN 2019 : +19,1%

EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES
(EN M€)

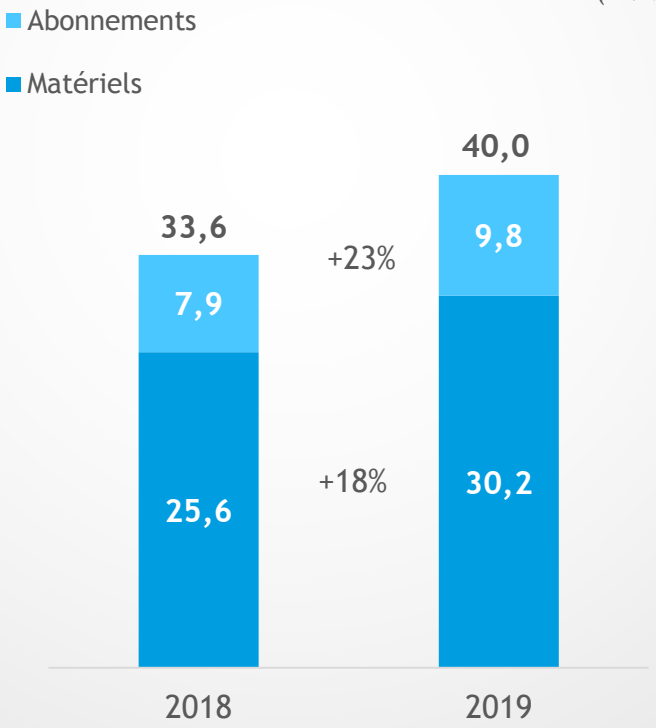




CROISSANCE DE L'ACTIVITÉ 2019 : +19,1%

EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

(EN M€)



UNE RÉCURRENCE QUI S'APPUIE SUR :

Les abonnements représentent **25%** du chiffre d'affaires total du Groupe

Une montée en puissance du parc d'abonnés

Un taux de résiliation toujours inférieur à **0,5%** du nombre de logements à fin 2019

#3

IMPACTS NORME IFRS 16

Compte de résultat	Impact	Montant
EBITDA	Impact favorable lié à la baisse des loyers	0,7 M€
Dotations aux amortissements	Comptabilisation d'une partie du montant des loyers versés en dotation aux amortissements	-0,7 M€
Résultat financier	Comptabilisation d'une partie du montant des loyers versés en charges financières	ns

Bilan	Impact	Montant
Actifs non courants	Comptabilisation d'un actif non courant au titre du droit d'utilisation	1,9 M€
Dettes financières à CT & LT	Comptabilisation d'une dette au titre des loyers futurs en contrepartie (non-cash)	1,9 M€

Flux de trésorerie	Impact	Montant
Flux liés aux activités de financement	Comptabilisation d'un flux lié au montant affecté au remboursement de la dette locative	-0,7 M€

cogelec

#3

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

IFRS (M€)	2019	2018	% Var.	Impact IFRS 16
Chiffre d'affaires	**40,0**	**33,6**	19,1%	
-France	36,4	31,0	17,5%	
-Export	3,5	2,5	39,2%	
Achats consommés	-15,1	-13,9	8,8%	
Variations des stocks de produits en cours et PF	0,6	1,0	-38,4%	
Marge brute	25,5	20,7	23,0%	
En % du chiffre d'affaires	63,7%	61,7%	-	
Charges de personnel	-14,2	-10,0	41,9%	
Charges externes	-8,2	-6,8	19,7%	+ 0,7
Impôts & taxes	-0,6	-0,4	37,5%	
Autres produits et charges opérationnels	0,3	-0,2		
EBITDA(1)	**2,8**	**3,2**	-13,3%	+ 0,7
Dotations/reprises amortissements	-3,7	-2,9	26,2%	-0,7
Résultat opérationnel courant	**-0,9**	**0,7**	-	ns
Résultat opérationnel	**-0,9**	**0,3**	-	ns
Résultat financier	-0,1	-0,3	-68,8%	ns
Charges d'impôt	-1,9	-1,1	70,9%	
Résultat net	**-2,9**	**-1,1**	-	ns

cogelec

#3

BILAN SIMPLIFIÉ

IFRS (M€)	2019	2018	Impact IFRS 16	IFRS (M€)	2019	2018	Impact IFRS 16
Immobilisations incorporelles	8,2	7,4	ns	**Total capitaux propres**	15,9	19,5	
Immobilisations corporelles	8,2	6,1	1,9	Emprunts et dettes financières	8,9	6,0	1,1
Autres actifs non courants et financiers	4,4	3,8		Provisions	1,6	1,3	
Total actif non courant	**20,7**	**17,3**		Autres passifs non courants	19,6	16,3	
Stocks et en-cours	10,5	8,3		**Total passif non courant**	**30,1**	**23,5**	
Créances clients	9,8	9,0		Emprunts et dettes financières	3,2	2,0	0,8
Autres actifs courants	2,2	1,7		Dettes fournisseurs	2,8	3,0	
Actifs d'impôts courants	-	0,8		Autres passifs courants	7,2	5,5	
Trésorerie et équivalents	17,4	16,4		Passifs d'impôts courants	1,5	-	
Total actif courant	**39,9**	**36,2**		**Total passif courant**	**14,7**	**10,5**	
TOTAL ACTIF	**60,6**	**53,5**	**1,9**	**TOTAL PASSIF**	**60,6**	**53,5**	**1,9**

Dette nette 2019 : 5,3 M€

#3

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE SIMPLIFIÉ

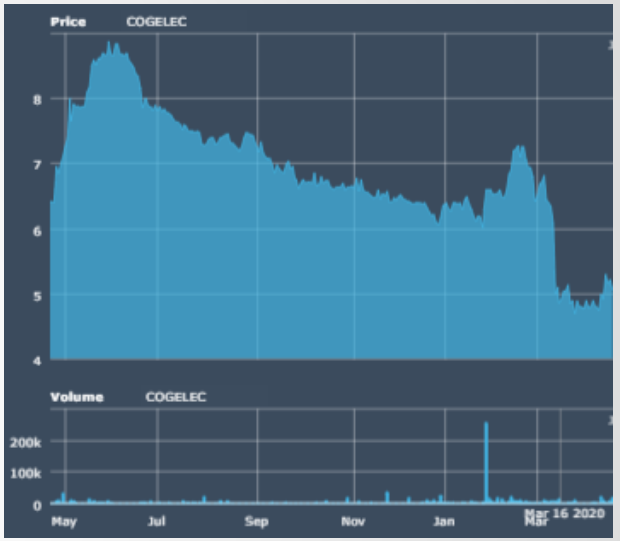
IFRS (M€)	2019	2018	Impact IFRS 16
Résultat net des activités poursuivies	-2,9	-1,1	ns
CAF avt. coût de l'endettement financier net et impôt	0,0	0,6	+0,6
Variation du BFR lié à l'activité	3,1	2,1	
Flux de trésorerie liés à l'activité	3,9	0,9	+0,6
Flux de trésorerie liés à l'investissement	-3,7	-3,5	
Flux de trésorerie liés au financement	0,8	13,4	-0,7
Trésorerie d'ouverture	**16,4**	**5,7**	
Variation de trésorerie	**1,0**	**10,7**	
Trésorerie de clôture	**17,4**	**16,4**	

cogelec

COGELEC EN BOURSE

Données boursières

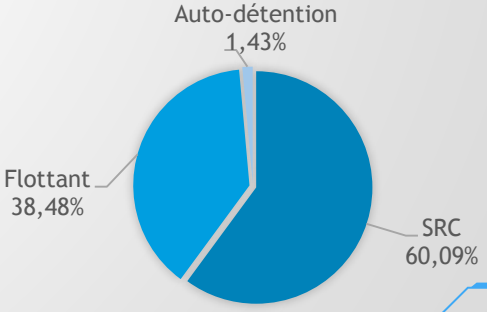
Code ISIN	FR0013335742
Code Reuters	COGEC.PA
Code Bloomberg	COGEC:FP
Compartiment	Euronext C
Nombre de titres	8 898 048
Volume moyen	2 710
Cours au 21.04.20	5,1 €
Capitalisation au 21.04.20	45,0 M€
Plus haut	8,9 € (25/05/19)
Plus bas	4,7 € (25/03/20)



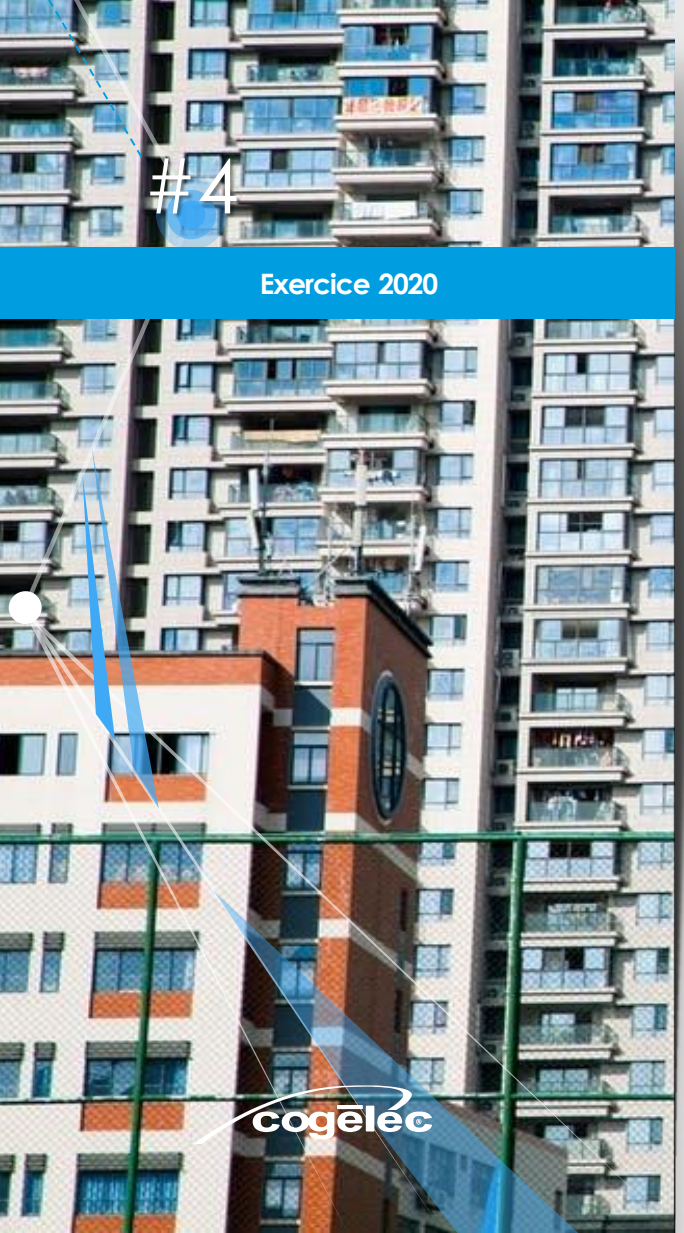
Agenda financier

Chiffre d'affaires T2 : 23 juillet 2020

Capital au 20 avril 2020



#4
Stratégie et perspectives
2020

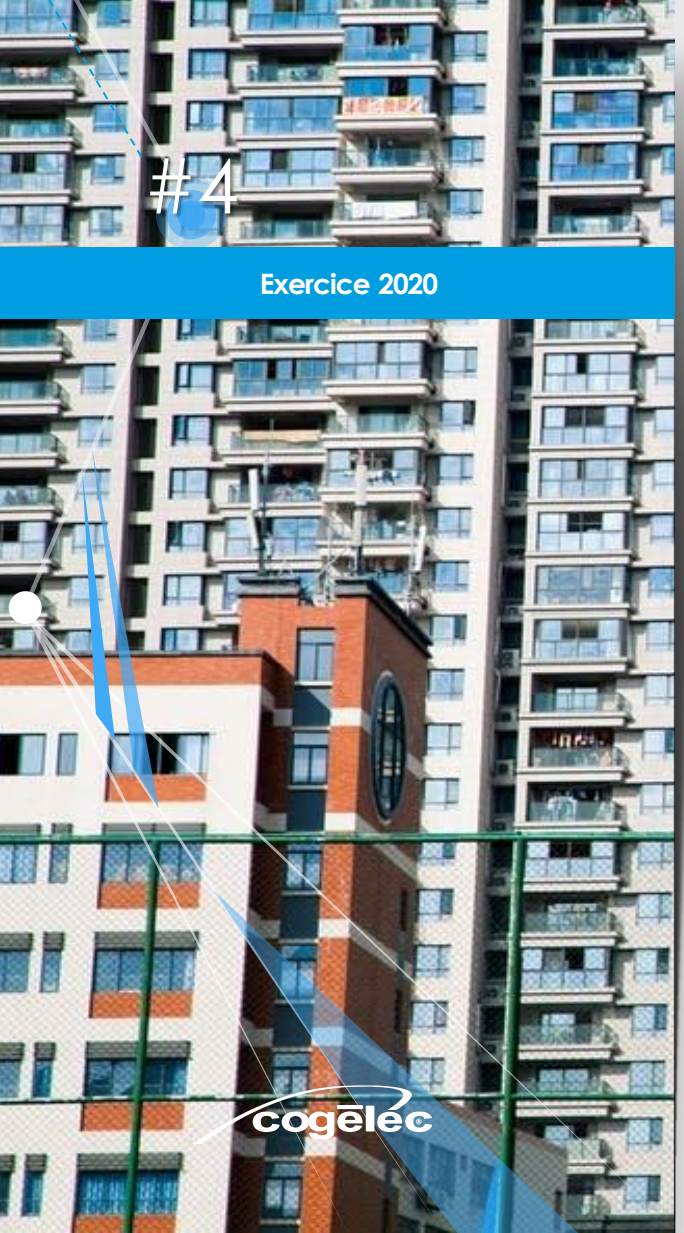


STRATÉGIE 2020

1 Poursuite du déploiement en France

2 Une forte activité commerciale en Europe

3 Report du lancement massif de Kibolt



IMPACTS COVID-19 SUR 2020

Une reprise attendue au rythme des mesures de déconfinement

- Intratone : attentisme en France lié au report d'AG
- Intratone : reprise de l'activité commerciale intense à l'international
- Décalage du lancement commercial de Kibolt au T1 2021

Une activité aux fondamentaux solides

- Un modèle d'abonnements
- 97% du parc à remplacer
- Une technologie disruptive
- Une forte adhésion (distanciation sociale, écologique…)

UN COUP D'ARRÊT DE LA CROISSANCE AVEC UNE FORTE REPRISE EN 2021

2020

Impact Covid-19

France : stabilité
Intratone international : croissance à 2 chiffres
Kibolt : stabilité

Maintien d'un EBITDA positif

2021

Forte croissance du chiffre d'affaires et de l'EBITDA

France : forte reprise de la croissance
Intratone international : accélération de la croissance
Kibolt : décollage de la croissance

EBITDA entre 15% et 20%

2022

Très forte croissance du chiffre d'affaires et de l'EBITDA

France : forte croissance
Intratone international : très forte croissance
Kibolt : très forte croissance

EBITDA > 20%

cogelec

Résultats annuels 2019
Perspectives 2020

// Avril 2020