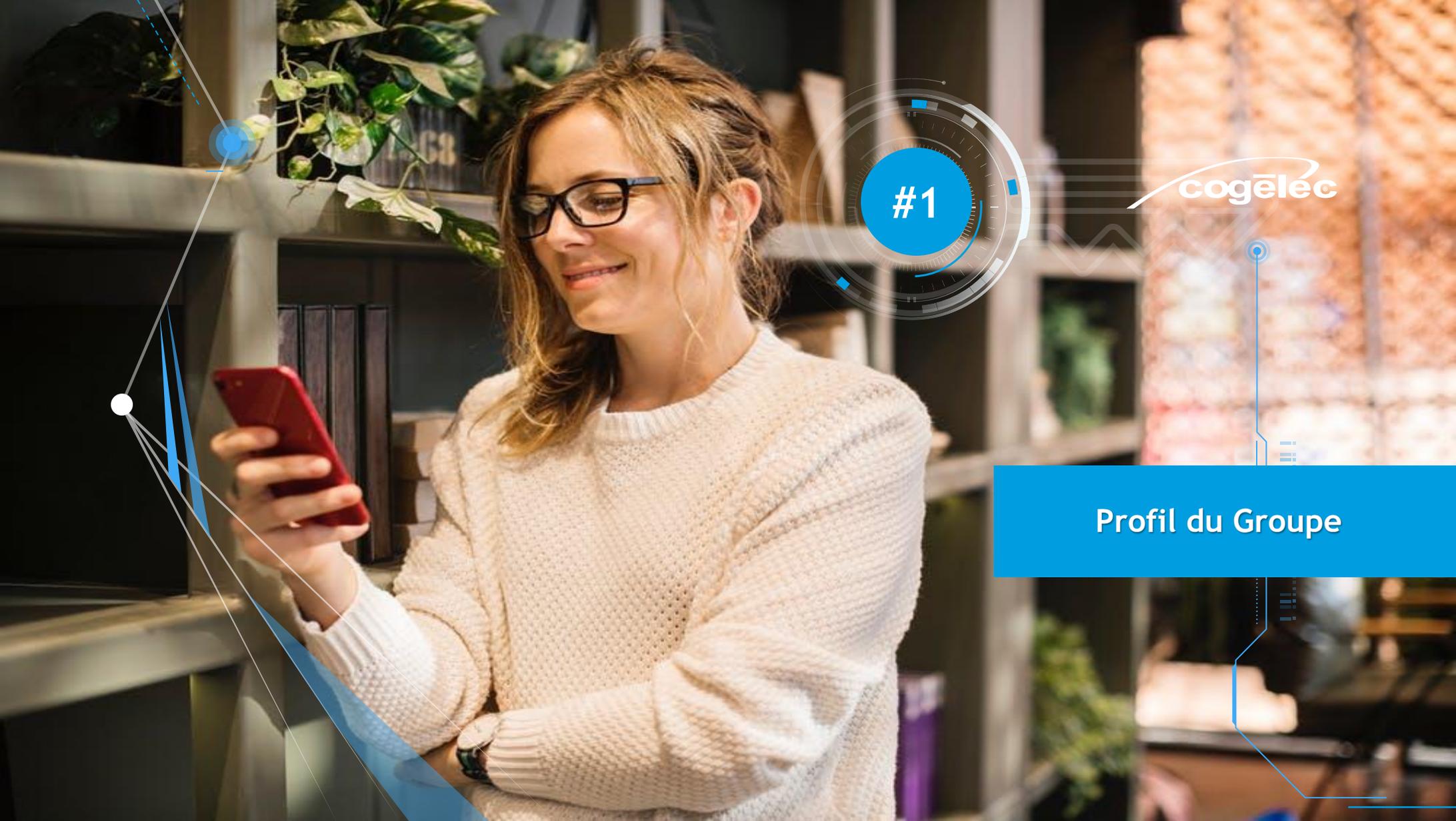


Résultats semestriels 2019



cogelec®

// Octobre 2019



#1

cogélec

Profil du Groupe

1

Bienvenue



cogélec

VOS INTERLOCUTEURS



Roger Leclerc

Président &
Fondateur



Véronique Pochet

Directrice
Financière

1

Une offre globale à destination
des gestionnaires d'immeubles

cogélec

LEADER DU CONTRÔLE D'ACCÈS...



1

Une offre globale à destination
des gestionnaires d'immeubles

1,5 million d'immeubles
en France⁽¹⁾



Soit 15,4 millions
de logements⁽²⁾

Gérés par :

... SUR LE MARCHÉ DE L'HABITAT COLLECTIF

Bailleurs sociaux



515⁽³⁾ en France

Syndics



10 000⁽⁴⁾ en France

Sources :

⁽¹⁾: Panorama du parc immobilier français / CDC - 2008

⁽²⁾: Etude INSEE - janvier 2017

⁽³⁾: <http://www.semainehlm.fr/nous-les-hlm/les-hlm-en-chiffres>

⁽⁴⁾: Société

1

La création d'un écosystème propriétaire

cogélec

L'INTERPHONIE GSM



+ LES AVANTAGES DE L'INTERPHONIE GSM

Une **gestion à distance**
et en temps réel pour
les **gestionnaires**

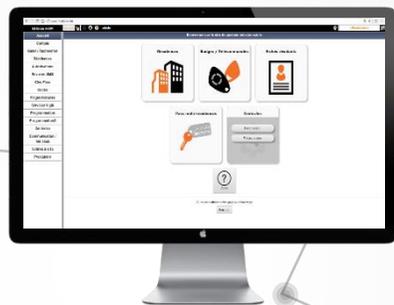
Une **installation** rapide,
sans gros travaux avec
une mise en service immédiate

Un **confort d'usage**
pour les résidents

1

Une offre globale à destination
des gestionnaires d'immeubles

BÉNÉFICES GESTIONNAIRE : FACILITER SA MISSION AVEC UN SYSTÈME DE GESTION SIMPLE, ÉVOLUTIF À DISTANCE ET EN TEMPS RÉEL



Plateforme de gestion gratuite et sécurisée
www.intratone.info



1

CRÉER, MODIFIER, SUPPRIMER

- Un nom
- Un code
- Des plages horaires d'accès libre
- Un badge
- Un pass



2

GÉRER LES CLÉS DES LOCAUX TECHNIQUES

- Identification des clés
- Prêt ponctuel
- Appel gardien pour récupérer une clé



3

ALERTE TECHNIQUE POUR SURVEILLER

- Une pompe de relevage
- Une VMC
- Une porte ouverte
- E-mail d'alerte

300 bailleurs clients
sur 515 en France

4 400 syndics clients sur
10 000 en France

1

La création d'un écosystème propriétaire

LES CLÉS DE LA RÉUSSITE

Le basculement de l'interphonie filaire vers le GSM
avec une rupture technologique majeure

Marché GSM



abonnement à **1€***
/ mois/ par logement

Marché Filaire



une installation à **150€***
par logement

** Données moyennes estimées par la société*

1

Un potentiel de croissance très important

LEADER SUR LE MARCHÉ EUROPÉEN DU GSM

Un potentiel de plus de **4,5 millions**
d'immeubles collectifs en Europe

Un marché global de **40 millions**
de logements

Déjà **1 million** de logements abonnés





cogélec

#2

**Faits marquants du 1^{er}
semestre 2019**

#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019



2 PILIERS POUR LA CROISSANCE

RAPPEL DE NOTRE STRATÉGIE



1

DEPLOIEMENT COMMERCIAL

- France Hexact
- France Intratone
- France Kibolt
- Europe Intratone

2

INNOVATION PRODUITS ET SERVICES

- Interphone à boutons
- Tableau d'affichage digital interactif
- Etiquette de boîtes aux lettres connectée
- Services

#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019



cogélec

HEXACT EN FRANCE

INTERPHONIE FILAIRE

Hexact[®]

Fournisseur de solutions
VIGIK à destination
des fabricants (*OEM*)



Plus de 40%
de parts de marché
VIGIK en France depuis
2003

PARTENARIAT TECHNOLOGIQUE ET COMMERCIAL

legrand[®]



Solution de contrôle d'accès Vigik[®]
intégrée à la gamme BTicino de
Legrand



Interface communicante pour la
gestion en temps réel des badges,
des accès et des noms des résidents
via la plateforme Hexact[®] Web



Commercialisation par les forces de
ventes de Legrand en France depuis
septembre 2019

#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019



cogélec

INTRATONE EN FRANCE

INTERPHONIE SANS FIL



ACTEUR MAJEUR EN FRANCE
DU CONTRÔLE D'ACCÈS

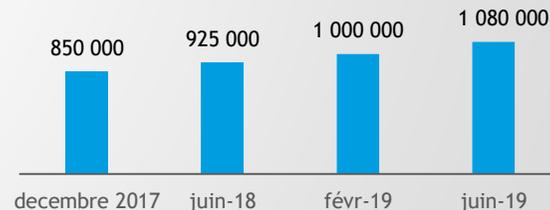


Croissance des ventes matériel de Intratone sur un marché stable : + 25%



Progression du parc installé

EVOLUTION DU PARC INSTALLÉ
(nombre total de logements abonnés)



Augmentation du chiffre d'affaires abonnés : 4,8 M€, +28,7%

#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019



DÉPLOIEMENT D'INTRATONE EN EUROPE



Achèvement du plan de recrutement pour les filiales en Allemagne, Royaume-Uni et au Benelux

56 personnes en Europe au 30.09.2019
+18 personnes depuis le 31.12.2018



Une activité commerciale intensive avec des offres actives* par pays

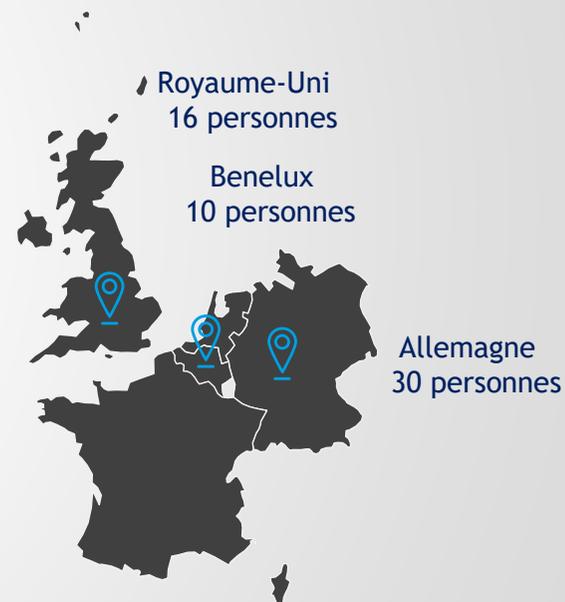
1 290 en Allemagne
(+77% sur les 6 derniers mois)

782 au Benelux
(+79% sur les 6 derniers mois)

531 au Royaume-Uni
(x4 sur les 6 derniers mois)



195 clients en Europe à fin septembre 2019



* Offre active : opération identifiée, chiffrée et suivie - chiffres au 30.09.2019

#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019



cogélec

DÉPLOIEMENT D'INTRATONE EN EUROPE



30
salons
professionnels
pour 2019



BVI
Allemagne



CIH
Manchester, UK



Corporatie Plein
Pays-Bas



Salon de la
copropriété, Bruxelles

#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019

cogélec

KIBOLT EN FRANCE



Un accueil très favorable : un produit qui répond à la demande des clients



L'industrialisation démarre et va monter progressivement en puissance



Des premières commandes en cours



#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019

UN DÉMARRAGE PROMETTEUR DE L'INTERPHONE À BOUTONS (LANCEMENT DÉCEMBRE 2018)



Produit innovant qui permet
d'adresser 100% du marché



Potentiel du marché du petit
collectif (70% du marché global)

Objectif : x2 notre pénétration du
marché



A contribué comme prévu à la
croissance d'Intratone



#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019

cogelec

TABLEAU D’AFFICHAGE DIGITAL INTERACTIF (LANCEMENT SEPTEMBRE 2019)



Un renforcement de l’offre commerciale de services (Offre Jumbo notamment)



Un potentiel de marché de 4,5 millions de halls en Europe



Une forte appétence de la part des bailleurs et des syndicis



#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019

cogélec

ÉTIQUETTE DE BOÎTE AUX LETTRES CONNECTÉE (LANCEMENT NOVEMBRE 2019)



Environ 1 million d'étiquettes
changées par an en France ?



40 millions de boîtes aux lettres
dans l'habitat collectif en Europe
dans les 5 pays ciblés



Une gestion sur le site Intratone



#2

Faits marquants du 1^{er} semestre 2019

cogélec

UNE AMÉLIORATION CONSTANTE DES SERVICES



Optimisation des services existants



Gain de temps et qualité renforcée



Amélioration des applications, fonctionnalité ...





#3



Résultats semestriels
2019

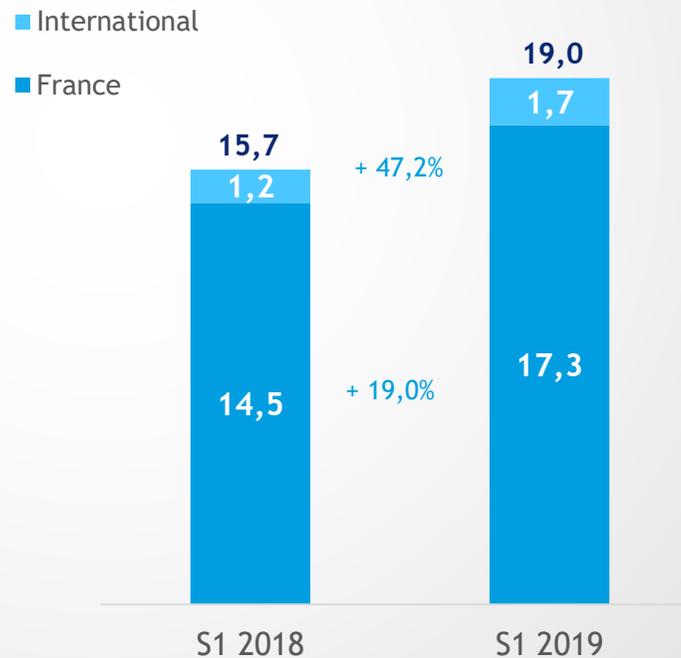
#3

Résultats semestriels 2019

cogelec

UNE CROISSANCE SOLIDE EN FRANCE

EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES
(EN M€)



#3

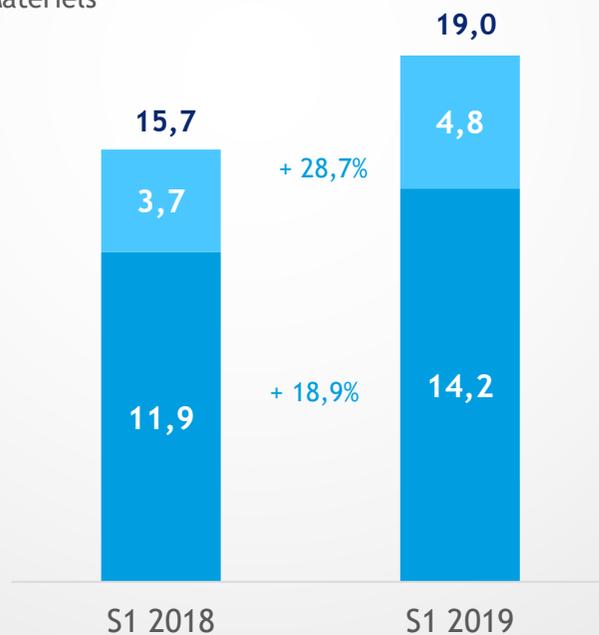
Résultats semestriels 2019

cogelec

CROISSANCE DU 1^{ER} SEMESTRE 2019 : + 21,1%

EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES
(EN M€)

■ Abonnements
■ Matériels



UNE RÉCURRENCE QUI S'APPUIE SUR :

Les abonnements représentent
25% du chiffre d'affaires total du Groupe

Une montée en puissance du parc d'abonnés

Un taux de résiliation toujours inférieur à
0,25% du nombre de logements au 1^{er} semestre
2019

#3

IMPACTS NORME IFRS 16

Compte de résultat			
	Impact	Montant	
1	EBITDA	Impact favorable lié à la baisse des loyers	+0,3 M€
2	Dotations aux amortissements	Comptabilisation d'une partie du montant des loyers versés en dotation aux amortissements	+0,3 M€
3	Résultat financier	Comptabilisation d'une partie du montant des loyers versés en charges financières	NS
Bilan			
	Impact	Montant	
4	Actifs non courants	Comptabilisation d'un actif non courant au titre du droit d'utilisation	1,7 M€
5	Dettes Financières à CT & LT	Comptabilisation d'une dette au titre des loyers futurs en contrepartie (non-cash)	1,7 M€
Flux de trésorerie			
	Impact	Montant	
6	Flux liés aux activités de financement	Comptabilisation d'un flux lié au montant affecté au remboursement de la dette locative	-0,3 M€

#3

COMPTES DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉS

IFRS (M€)	S1 2019 IFRS 16	S1 2018	% Variation	Impact IFRS 16
Chiffre d'affaires	19,0	15,7	+ 21,1%	
- France	17,3	14,5	+ 19,0%	
- Export	1,7	1,2	+ 47,2%	
Marge brute	11,9	9,7	+ 23,4%	
En % du chiffre d'affaires	63,0%	61,9%	-	
Charges de personnel	-7,0	-4,4	+59,1%	
Charges externes	-3,8	-2,9	+ 28,6%	+ 0,3
1 EBITDA⁽¹⁾	1,0	1,9	-55,7%	+ 0,3
2 Dotations/reprises amortissements	-1,4	-0,9	+ 64,0%	- 0,3
Résultat opérationnel courant	-0,5	1,1	-42,5%	
Résultat opérationnel	-0,5	0,7	-64,5%	
3 Résultat financier	-0,08	-0,15	NS	NS
Charges d'impôt	-0,9	-0,5	+ 68,6%	
Résultat net	-1,4	0,03	-	

#3

4

IFRS (M€)	S1 2019 IFRS 16	2018	Impact IFRS 16
Immobilisations incorporelles	7,8	7,4	
Immobilisations corporelles	8,0	6,1	+1,7
Autres actifs non courants et financiers	4,0	3,8	
Total actif non courant	19,9	17,2	
Stocks et en-cours	11,0	8,3	
Créances clients	9,3	8,9	
Autres actifs courants	2,2	1,7	
Actifs d'impôts courants	-	0,8	
Trésorerie et équivalents	14,9	16,3	
Total actif courant	37,3	36,2	
TOTAL ACTIF	57,3	53,4	

BILAN SIMPLIFIÉ

IFRS (M€)	S1 2019 IFRS 16	2018	Impact IFRS 16
Total capitaux propres	17,8	19,5	
Emprunts et dettes financières	6,2	5,9	+1,1
Provisions	1,4	1,3	
Autres passifs non courants	18,3	16,2	
Total passif non courant	26,1	23,5	
Emprunts et dettes financières	2,5	2,0	+0,6
Dettes fournisseurs	4,3	2,9	
Autres passifs courants	6,3	5,5	
Passifs d'impôts courants	0,4	-	
Total passif courant	13,4	10,5	
TOTAL PASSIF	57,3	53,4	

#3

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE SIMPLIFIÉ

IFRS (M€)	S1 2019 IFRS 16	S1 2018	Impact IFRS 16
Résultat net des activités poursuivies	-1,4	0,03	NS
CAF avt. coût de l'endettement financier net et impôt	-1,6	0,4	+0,3
Variation du BFR lié à l'activité	2,9	1,2	
Flux de trésorerie liés à l'activité	1,9	-0,1	+0,3
Flux de trésorerie liés à l'investissement	-1,7	-3,0	
6 Flux de trésorerie liés au financement	-1,7	16,0	-0,3
Trésorerie d'ouverture	16,3	5,7	
Variation de trésorerie	-1,5	12,9	
Trésorerie de clôture	14,9	18,6	



#3

Résultats semestriels 2019

cogelec

COGELEC EN BOURSE

Données boursières

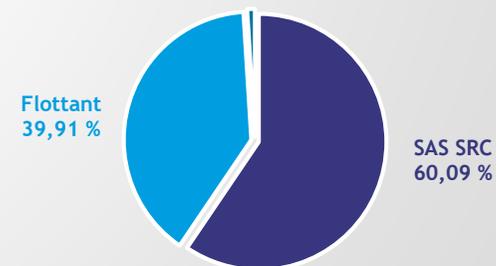
Code ISIN	FR0013335742
Code Reuters	COGEC.PA
Code Bloomberg	COGEC:FP
Compartiment	Euronext C
Nombre de titres	8 898 048
Volume moyen	1730
Cours au 04.10.19	6,72 €
Capitalisation au 04.10.19	59,8 M€
Plus haut	9,4 € (08/10/18)
Plus bas	5,8 € (01/04/19)

Agenda financier

Chiffre d'affaires T3 : 24 octobre 2019



Capital au 25 septembre 2019





#4

Stratégie et perspectives
2019

4

Exercice 2019

cogélec

PERSPECTIVES 2019



1

Poursuite de la solide croissance
en France



2

1^{ers} effets de l'activité commerciale
intensive en Europe



3

1^{ères} ventes de Kibolt

4

Objectif 2021 confirmé

90 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2021



1

Conquête

Interphonie GSM dans l'habitat collectif en France
(Objectif de 45 M€ en 2021)



2

Déploiement

Déploiement de l'offre habitat collectif dans 5 pays ciblés d'Europe
(Objectif de 30 M€ en 2021)



3

Commercialisation

Commercialisation de Kibolt,
(Objectif de 15 M€ en 2021)

cogélec

Résultats semestriels 2019



cogelec®

// Octobre 2019